



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054)54913 Факс : (054) 56840 Гл.Счетоводител: (054) 856502

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 40 – ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.52/2008г.), чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), представена писмена документация по приложение №2 към Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) и депозирано уведомление на хартиен и електронен носител, съгласно чл.40, ал.1, във връзка с чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони от Иван Боянов Владимир, Управител на „ЦЕ ФАУ ВЕ – МОД“ ООД, гр.Търговище, ул.Епископ Софроний № 7

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Преустройство на комбинат за битови услуги в Бизнес център за административни и търговски услуги с подземен и надземен паркинг”

местоположение: сграда с идентификатор № 73626.506.441.1, находяща се в ПИ идентификатор № 73626.506.441 по кадастралната карта на гр.Търговище с площ от 2277 м², собственост на възложителя

възложител: „ЦЕ ФАУ ВЕ – МОД“ ООД, гр.Търговище, БУЛСТАТ 125 042 862

Характеристика на инвестиционното предложение:

За реализация на предложението, възложителят ще преустрои битов комбинат, който е със застроена площ от 670 м² и се състои от четири етажа и сутерен, общо с разгъната застроена площ от 3317 м². С реализацията на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на Бизнес център, в който ще се обособят два сектора: търговско – обслужващ; корпоративно – делови и офисен. Първият ще бъде ситуиран на сутерена, първия и вторият етаж и се предвижда оформяне на широкоплощни търговски обекти с възможности за експозиция и демонстрация на предлаганите стоки и търговски помещения за развитие на различни видове търговия. Корпоративно-деловия сектор ще се разположи на третия и четвъртия етаж.

В прилежащия терен около сградата се предвижда събаряне на друга сграда с площ от около 40 м², представляваща стари неизползваеми сервизни помещения, намираща се в южната част на основната сграда, както и демонтиране на стари временни постройки. На тяхно място се предвижда изграждане на подземен и надземен паркинг с капацитет от 120 паркоместа и обща площ от 1500 м².

Инвестиционното предложение може да бъде отнесено към т. 10 (б) от приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и на основание чл.93, ал.1, т.1 на Закона подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на цялостното инвестиционното предложение и при изпълнение на предвидените мерки, не се очаква въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Обекта на инвестиционното намерение ще се обезпечи ресурсно от изградената електро и ВиК инфраструктура. Сградата, предмет на инвестиционното намерение, е газифицирана. За реализация на предложението не е необходимо извършване на промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.
3. Възложителят предвижда отоплението да се извърши на газ – съществуващата сграда е газифицирана, и чрез поставяне на слънчеви колектори за използване енергията на слънцето, което не би довело до въздействие върху компонент „атмосферен въздух” и формиране на вредни емисии на вредни вещества във въздуха над нормите за допустими емисии.
4. С осъществяване на декларираната от възложителя организация по разделно събиране и предаване на лицензирани фирми за по – нататъшно третиране на формираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква въздействие на фактора „отпадъци” върху компонентните на околната среда.
5. Осъществяването на намерението няма да доведе до промени във физическите, природните и антропогенните характеристики на района, който е силно антропогенизиран. Терена се намира в централната градска част на гр.Търговище, като в съседство се намират жилищни сгради, кооперативен пазар, магазини, църква и други обществено – обслужващи сгради.
6. С реализацията на дейността не се засягат защитени със закон територии, паметници на културата и санитарно-охранителни зони. Реализацията на намерението няма да доведе до унищожаване на зелени площи.
7. Възложителят е представил Становище № 92-00-3235/11.08.2008 г. на експертния съвет при РИОКОЗ гр.Търговище за съгласуване на площадката, в която ще се реализират инвестиционните намерения на възложителя, съобразно разпоредбите на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
8. На основание чл.2, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, приета на основание чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (бр.77/2202 г., изм. и доп.) и и съгласно чл.16 от Наредбата, не се очаква реализацията на инвестиционното намерение да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа /НЕМ/, поради следните мотиви:
 - а) Инвестиционното предложение е в регулационните граници на гр.Търговище;
 - б) Не засяга ЗЗ, което няма да доведе до:
 - загуба на площ от дадено местообитание;
 - степен на фрагментация на местообитание;
 - безпокойство на видове;
 - време за възстановяване на засегнатата популация;
 - в) Дейността не изисква засягане на допълнителни терени;
 - г) Изграждането на допълнителната инфраструктура не се очаква да засегне ЗЗ от НЕМ. В транспортно- комуникационно отношение ще се използва съществуващата по регулация улична мрежа. Има изградена водопроводна и канализационна система, имота е газифициран и електрозахранен;
 - д) Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
9. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез публикуване на обява във вестник „Търговишки новини” на 24 юли 2008 г., а кмета на община Търговище – чрез писмено уведомление с вх.№ ИЕ-26-00-21/24.07.2008 г. Съгласно писмо изх.№ ИЕ-32-00-8/31.07.2008 г. на кмета на община Търговище, няма постъпили устно или депозиран писмено мнения и възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му, на заинтересованите лица и организации пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

Дата:09.2008 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен:.....
/Теодфан Димитров/

